

# À LOUER

En bail précaire ou en bail commercial pour un démarrage d'activité sans investissement immobilier préalable

## Accès

Sur l'axe D28 Château-Gontier / Sablé-sur-Sarthe

- à 15 min de Sablé-sur-Sarthe
- à 20 min de Château-Gontier
- à 50 min d'Angers



Pays de  
Meslay-Grez

14 950  
habitants

3 722  
emplois

22  
communes

## ZA DES SPORTS

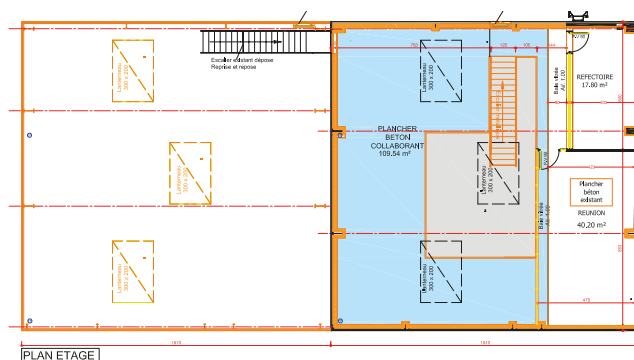
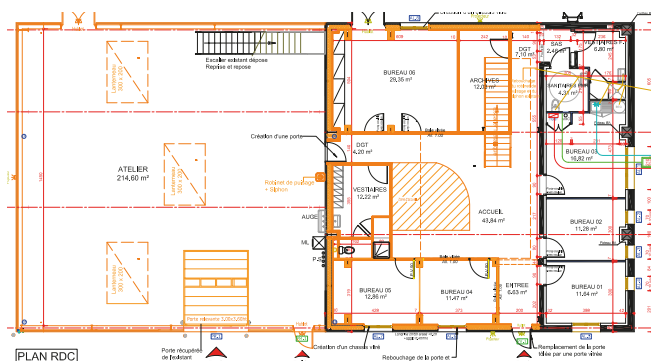
Grezen-Bouère (53290)

**Idéalement située au carrefour de la Sarthe, de la Mayenne et de l'Anjou, la ZA des Sports, en plein développement bénéficie de la proximité du bourg de Grez-en-Bouère et de l'accès direct à la D28.**



Terrain de 2 200 m<sup>2</sup>

**Bâtiment artisanal de 575 m<sup>2</sup>** avec atelier de 215 m<sup>2</sup> comprenant une porte sectionnelle et des bureaux avec WC et vestiaires.



## Communauté de communes du Pays de Meslay-Grez

Service « Développement Économique »

Pôle Intercommunal  
1 voie de la Guiterrière, BP 16  
53170 Meslay-du-Maine

**TÉLÉPHONE**  
02 43 64 29 00

**COURRIEL**  
contact@paysmeslaygrez.fr

**SITE INTERNET**  
www.paysmeslaygrez.fr

