

# À LOUER

En bail précaire ou en bail commercial pour un démarrage d'activité sans investissement immobilier préalable

## Accès

Sur l'axe D28 Château-Gontier / Sablé-sur-Sarthe

- à 15 min de Sablé-sur-Sarthe
- à 20 min de Château-Gontier
- à 50 min d'Angers



## Pays de Meslay-Grez

 **14 950** habitants

 **3 722** emplois

 **22** communes

## ZA DU POTEAU

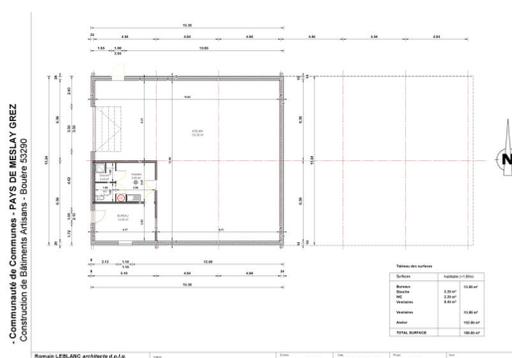
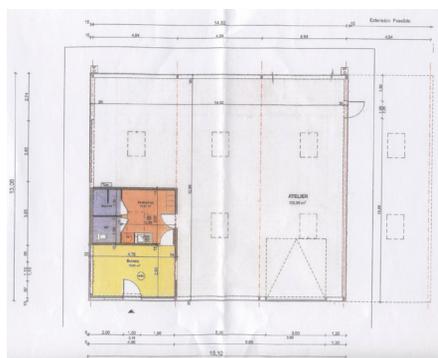
Bouère (53290)

**Idéalement située au carrefour de la Sarthe, de la Mayenne et de l'Anjou, la ZA du Poteau, en plein développement bénéficie de la proximité du bourg de Bouère et de l'accès direct à la D28.**



**Terrain de 1899 m<sup>2</sup>**

**Bâtiment artisanal de 181m<sup>2</sup>** avec atelier de 153 m<sup>2</sup> comprenant une porte sectionnelle et des bureaux avec WC et vestiaires de 28 m<sup>2</sup>



## Communauté de communes du Pays de Meslay-Grez

Service « Développement Économique »

Pôle Intercommunal  
1 voie de la Guiterrière, BP 16  
53170 Meslay-du-Maine

**TÉLÉPHONE**  
02 43 64 29 00

**COURRIEL**  
contact@paysmeslaygrez.fr

**SITE INTERNET**  
www.paysmeslaygrez.fr

