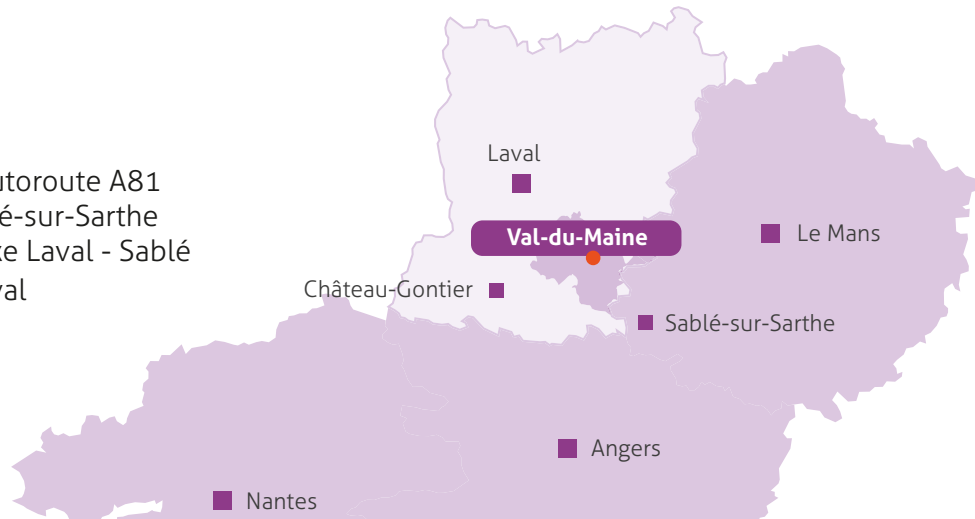


# À LOUER

En bail précaire ou en bail commercial pour un démarrage d'activité sans investissement immobilier préalable

## Accès

- À 15 min de l'autoroute A81
- À 8 min de Sablé-sur-Sarthe
- À 15 min de l'axe Laval - Sablé
- À 30 min de Laval



## Pays de Meslay-Grez

 **14 950** habitants

 **3 722** emplois

 **22** communes

## ZA DE BALLÉE

Val-du-Maine (53340)

Idéalement située aux portes de la Sarthe et de la Mayenne, la ZA de Val du Maine est située près du bourg en entrée de commune et bénéficie de la proximité avec la A81.



**Bâtiment de 450m<sup>2</sup>** avec atelier de 320 m<sup>2</sup> équipé de 5 portes sectionnelles et de 130 m<sup>2</sup> de bureaux, sanitaires, vestiaires et terrain de 2 930m<sup>2</sup>.



## Communauté de communes du Pays de Meslay-Grez

Service « Développement Économique »

Pôle Intercommunal  
1 voie de la Guiterrière, BP 16  
53170 Meslay-du-Maine

**TÉLÉPHONE**  
02 43 64 29 00

**COURRIEL**  
contact@paysmeslaygrez.fr

**SITE INTERNET**  
www.paysmeslaygrez.fr

